

HOMECHECK FÜR BAUHERREN UND HAUSKÄUFER

Dreistein AG
Immobilien. Gutachten. Schlichtung.

Picardiestrasse 5
CH - 5040 Schöffland
T +41 (0)62 726 26 00
F +41 (0)62 726 26 01

Beat Michael Wälty
M +41 (0)79 208 48 04
Esther Wälty
M +41 (0)79 471 48 00

info@dreistein-immo.ch
dreistein-immo.ch

DREISTEIN

2017

SIE MÖCHTEN OHNE KOPFZERBRECHEN BAUEN / KAUFEN ?

Dann lassen Sie sich von uns unterstützen :

GU / TU WERKVERTRAGSÜBERPRÜFUNG MIT KOMMENTAR DES GUTACHTERS

Einfamilienhaus / Doppel Einfamilienhaus CHF 500.00
Mehrfamilienhäuser ab / Wohneinheit CHF 80.00

HOMECHECK 1

Projektauszeichnungskontrolle auf Vollständigkeit, Nachvollziehbarkeit,
sinnvolle Konstruktion zum Baugrund, Materialqualität
Einfamilienhaus / Doppel Einfamilienhaus CHF 600.00
Mehrfamilienhaus ab / Wohneinheit CHF 200.00

HOMECHECK 2

Abnahme des Neubaus in Begleitung des GU/TU/Architekten
incl. Protokoll, Fotografien, Kommentar
Einfamilienhaus / Doppel Einfamilienhaus CHF 600.00
Mehrfamilienhäuser ab / Wohneinheit CHF 200.00

HOMECHECK 3

Garantieabnahme des Neubaus nach 2 Jahren
in Begleitung des GU/TU/Architekten
incl. Protokoll, Fotografien, Kommentar, Anschreiben der
betroffenen Handwerker, Verzicht auf Einrede der Verjährung einholen
Einfamilienhaus / Doppel Einfamilienhaus CHF 800.00
Mehrfamilienhäuser ab / Wohneinheit CHF 200.00

HOMECHECK 4

Sie planen eine bestehende Immobilie zu kaufen, sei es als Eigenheim, Investitionsobjekt oder als
Ferienheim ? Sie möchten die Katze nicht im Sack kaufen ?
Wir prüfen vor Ort Qualität, Normentreue, Langfristperspektive, Investitionsstau, technische Installationen usw.
und liefern Ihnen ein umfassend dokumentiertes Dossier incl. Entscheidungsvorschlag.

Preisbeispiel 1

MFH, 80er Jahre, 10 Wohnungen, Mittelland, Schweiz, ca. CHF 3'500.00

Preisbeispiel 2

Ferienwohnung, 5 Jahre, Mallorca, Spanien, ca. CHF 2'500.00

Preisbeispiel 3

2 Ferienvillas zur Auswahl, Neubau, Fort Myers, Florida USA, ca. CHF 5'000.00

BAUHERRENBERATUNG BAUHERRENBEGLEITUNG

Wir kontrollieren den Baufortschritt ab Aushub bis Endreinigung im
Hinblick auf Qualität, Termintreue und Richtigkeit, sodass Ihr Wunschhaus
nicht nur Wunsch bleibt.

Stundenansatz CHF 210.00/h, Zeitkredit für EFH ca. 20 h

Fahrtweg, Spesen etc. nach „Honoraransätze 2017“